

เทศบัญญัติตำบลบ้านต้า

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๓



เทศบาลบ้านต้า

อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา

เทศบัญญัติเทศบาลบ้านต้า  
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๗

หลักการ

การจัดเก็บค่าภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อเป็นรายได้ของเทศบาล นำมาพัฒนาเทศบาลตามอำนาจหน้าที่โดยที่  
มาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมได้กำหนดเกณฑ์การลดหย่อน  
ภาษีบำรุงท้องที่ไว้

เหตุผล

ดังนั้น เพื่อให้การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่เป็นไปตามนัยมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุง  
ท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
เทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ บัญญัติให้ตราเป็นเทศบัญญัติ จึงจำเป็นต้อง  
ตราเทศบัญญัติขึ้นใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านต้า

เทศบัญญัติเทศบาลบ้านต้า  
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่  
พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ขึ้นใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านต้า

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๐ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลบ้านต้า โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลบ้านต้า และนายอำเภอเมืองพะเยาตามคำสั่งจังหวัดพะเยาที่ ๒๙๗๐/๒๕๕๖ เรื่องการมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยาให้แก่รองผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา ปลัดจังหวัดพะเยา หัวหน้าส่วนราชการ/หน่วยงานประจำจังหวัดพะเยา นายอำเภอ และผู้อำนวยการโรงพยาบาล ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านต้าขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ.๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านต้า เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ. ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านต้า เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านต้า แล้ว ๗ วัน

ข้อ. ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ประกาศ และคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว ซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ. ๔ ให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลง ที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านต้า และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ จำนวน หนึ่งไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นนั้นเป็นสถานการค้า หรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือเช่าเท่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคน เป็นเจ้าของที่ดินร่วมกันให้ได้รับการลดหย่อนร่วมกันตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ข้อ. ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านต้ารักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 1๐ เดือน

มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๕๗

( นายไพบุลย์ หาสิ่ง )

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านต้า

เห็นชอบ

(นายนิพนธ์ บุญหลวง)  
นายอำเภอเมืองพะเยา  
นายอำเภอเมืองพะเยา

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้เทศบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัตินี้ เพื่อให้มีการกำหนดอัตราการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ให้มีความเหมาะสมกับสภาพที่ดิน เศรษฐกิจ และสังคม ในเขตเทศบาลบ้านต้า อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่บัญญัติให้อำนาจเทศบาลตำบล กำหนดอัตราการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลได้ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้